

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANGCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 05 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);**Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang);**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-PTHADS(KV3) ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang);**Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0920-PD/CTTĐG ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;**Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 706/TB-DTN ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.*

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của **Hộ Kinh doanh Hà Bình Phương**, địa chỉ: Lô 14, Căn 9-10 Bến xe tỉnh Kiên Giang, ấp Sua Đũa, xã Vĩnh Hoà Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Sua Đũa, xã Bình An, tỉnh An Giang). Người đại diện ông **Hà Bình Phương** - sinh năm 1976 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà **Nguyễn Thị Bích Thuận** - sinh năm 1977, cùng địa chỉ: số 170 đường Nguyễn Gia Thiều, phường Rạch Sỏi, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là số 170 Nguyễn Gia Thiều, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 899289, thửa đất số 1791, tờ bản đồ số 2 (nay là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 61) theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 152-2025 (50-61) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 27/5/2025, diện tích kê biên thực tế là 115,0 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở

tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và tài sản gắn liền với đất là nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 64,37m², diện tích sàn: 174,33m², mái che phía trước diện tích: 25,5m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp 2, sổ vào sổ cấp GCN: CH02247 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 24/8/2015 cho bà Nguyễn Thị Bích Thuận đứng tên chủ sở hữu. Tài sản tọa lạc tại Lô L14-10 đường số 3, dự án khu dân cư bên xe tỉnh, ấp Sua Đũa, xã Vĩnh Hoà Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Lô L14-10 đường số 3, dự án khu dân cư bên xe tỉnh, ấp Sua Đũa, xã Bình An, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm là **2.761.108.000đ** (*Hai tỷ bảy trăm sáu mươi một triệu một trăm lẻ tám nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ (Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính);

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

k) Về bước giá:

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng
- Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định tại điểm b, mục thứ 11 của Quy chế cuộc đấu giá này.

l) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang**. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nếu đến hết thời hạn nêu trên mà người phải thi hành án không chuộc lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3, tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Huỳnh Kim Ngọc Dung